

世界華人不動產學會

成立大會



世界華人不動產學會



2008年7月15-16日

中国 上海

主办单位：上海财经大学  
纽约市立大学巴鲁克分校

共同主办单位：中国人民大学  
华东师范大学

## 目 录

一、发言人.....	1
二、学会简介.....	3
三、会议概述.....	5
四、会议议程.....	7
(一) 总议程 .....	7
(二) 专题论坛议程 .....	8
(三) 论文研讨议程 .....	9
(四) 世界华人不动产学会首届理事及会员大会议程.....	10
五、相关信息.....	11
(一) 酒店介绍 .....	11
(二) 车辆安排 .....	12
(三) 宴会介绍 .....	12
(四) 市内交通 .....	13



尊敬的各位与会者：

大家好！

感谢各位出席世界华人不动产学会的成立大会！

对中国大陆房地产领域的飞速发展我深有体会。1995年当我访问香港时，有人告诉我当时中国大陆有不动产课程或专业的大学不超过10所。但去年（2007年）访华时我听说中国大陆设置不动产课程或专业的大学数量已超过了250所。1988年我博士毕业时，全美几乎找不到来自中国大陆金融专业的教授或博士生，而近几年，在美国成就卓越的金融教授不少都来自中国大陆。

我想我大概是华人中首位不动产专业的博士（张金鹗比我早半年，但他的主修方向是都市计划及经济）。在过去的20年中，我在美国及亚洲的学术界与产业界都工作过，亲眼目睹了两个地区不动产学术和产业的发展及演进。我看到中国人在房地产学术领域及产业界的飞跃成长。根据中国人在金融学术领域发展的规律推测，我相信今后在不动产学术领域及产业界大有作为的一定会有不少中国人（我系上的4个博士生都来自中国大陆）。

我常对我的美国朋友说，以中国人对房地产的特殊偏好，估计10年内中国地区将成为对世界不动产学术及产业的贡献仅次于美国的地区。而25年后，谁将是世界上对不动产学术及产业贡献最大的地区，就很难预计了。

华人不动产市场的经营及发展有其自身的特色，因此我们不能把国外的理论和经验照搬照抄，我们必须对华人不动产市场经营的实践与理论做出独立的研究并发展自己的法则。很高兴今天我们能联合所有在不动产领域有杰出贡献的中国人，共同成立世界华人不动产学会。

让我们为世界不动产行业的发展而共同努力！



王河  
世界华人不动产学会创始人之一  
世界华人不动产学会秘书长  
美国纽约市立大学巴鲁克分校不动产系主任、讲座教授  
2008.7

## 一、发言人



### 王诃讲座教授

世界华人不动产学会创始人之一、常务理事、秘书长，纽约市立大学巴鲁克分校杰克琳商学院不动产学系系主任、纽曼不动产金融讲座教授，美国不动产研究学刊主编。



### 刘洪玉教授

世界华人不动产学会创始人之一、常务理事，清华大学房地产研究所所长、土木水利学院副院长，环球不动产评论主编。



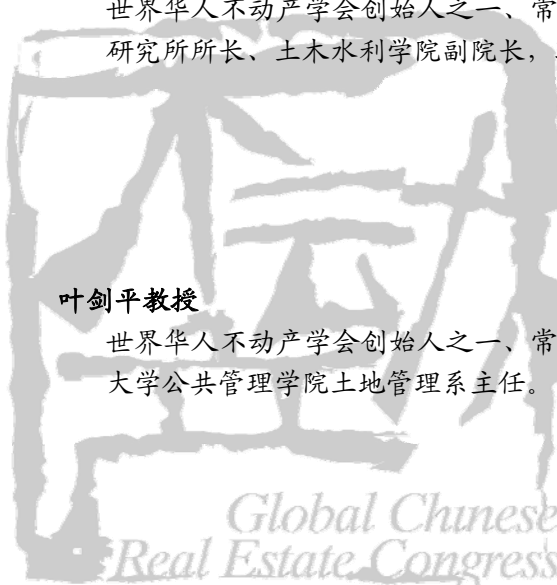
### 叶剑平教授

世界华人不动产学会创始人之一、常务理事、会长，中国人民大学公共管理学院土地管理系主任。



### 王洪卫教授

世界华人不动产学会创始人之一、常务理事，上海财经大学副校长、不动产研究所所长，上海市人民政府特聘决策咨询专家。





**张金鶚教授**

世界華人不動產學會創始人之一、第一副會長，政治大學地政系教授，政治大學社科院台灣房地產研究中心主任。



**楊太樂博士**

世界華人不動產學會創始人之一、常務理事，美國安富金融工程公司總裁，美國聯邦政府住房部獨立精算師，約翰霍普金斯大學客座教授，亞洲不動產學會秘書長。



**張永岳教授**

華東師範大學東方房地產學院院長，商學院院長，中國房地產估價師與房地產經紀人學會副會長，上海市房產經濟學會副會長、上海市房地產經紀行業協會副會長、中國房地產業協會和中國房地產及住宅研究會理事。



**馮長春教授**

北京大學城市與區域規劃系房地產研究中心所長，不動產研究鑑定中心主任，城市规划设计中心副主任，國家注冊房地產估價師、土地估價師、城市規劃師。



**賈生華教授**

浙江大學管理學院副院長，房地產研究中心主任，浙江大學企業投資研究所所長。兼任廣宇集團、華庭股份、佳力科技、寧波方太等公司的獨立董事或顧問。

## 二、学会简介

世界华人不动产学会（Global Chinese Real Estate Congress）（GCREC）是以促进世界华人在不动产业及相关领域的研究、教育及发展为目的，依法在澳门注册登记的非营利及非政治性学术组织，并定期在会员城市举办各类学术或实务研讨会。学会主要工作语言为中文。学会的主要工作目标是：

1、鼓励世界华人在不动产和相关领域进行教育、研究与发展，提高不动产业专业水平，促进产业可持续发展；

2、加大大专院校教授及研究人员与不动产业界及相关领域间的沟通和信息交流；

3、提升世界华人在不动产和相关领域内的职业道德与操守，强化为社会服务的能力。

世界华人不动产学会是由在全球从事不动产教育的17位著名学者和企业家倡议和发起的，他们(按姓氏笔划序)是王诃教授（美国纽约市立大学）、王洪卫教授（上海财经大学）、叶剑平教授（中国人民大学）、冯长春教授（北京大学）、华昌宜教授（台湾财团法人国土规划及不动产信息中心）、刘洪玉教授（清华大学）、李金汉教授（香港中文大学）、余熙明副教授（新加坡大学）、杨太乐博士（美国安富金融工程公司执行总裁）、林祖嘉教授（台湾政治大学）、张金鶚教授（台湾政治大学）、张永岳教授（华东师范大学）、贾生华教授（浙江大学）、高波教授（南京大学）、施建刚教授（同济大学）、韩秦春博士（鸿隆控股有限公司副主席兼联席总裁）和黎宁副教授（澳门大学）。

<b>世界华人不动产学会</b>	
<b>地址:</b>	中国北京市海淀区中关村大街 59 号，文化大厦 403(3)
<b>邮编:</b>	100872
<b>电话:</b>	+86-10-82509733
<b>传真:</b>	+86-10-82509738
<b>电邮:</b>	<a href="mailto:gcrecmail@gmail.com">gcrecmail@gmail.com</a>
<b>网站:</b>	<a href="http://www.gcrec.net/">http://www.gcrec.net/</a>
<b>会长:</b>	叶剑平，教授 / 主任，中国人民大学公共管理学院土地管理系
<b>第一副会长:</b>	张金鶚，教授 / 主任，政治大学地政系 / 房地产研究中心
<b>副会长:</b>	贾生华，教授 / 副院长，浙江大学管理学院房地产研究中心
<b>秘书长:</b>	王 诃 讲座教授 / 主任，美国纽约市立大学巴鲁克分校不动产学系 美国不动产研究学刊主编
<b>常务副秘书长:</b>	曲卫东，副教授，中国人民大学公共管理学院土地管理系
<b>副秘书长:</b>	方 芳，副教授，上海财经大学公共经济与管理学院
	郑思齐，副教授，清华大学房地产研究所
<b>常务理事:</b>	王 诃，讲座教授 / 主任，美国纽约市立大学巴鲁克分校不动产学系 王洪卫，教授 / 副校长，上海财经大学 冯长春，教授 / 所长，北京大学城市与区域规划系房地产研究中心 叶剑平，教授 / 主任，中国人民大学公共管理学院土地管理系 刘洪玉，教授 / 副院长 / 主编，清华大学房地产研究所 / 环球不动产评论 华昌宜，教授，台湾大学城乡所 / 国土规划及不动产信息中心 余熙明，副教授 / 主任，新加坡国立大学房地产学系

	<p>张永岳, 教授 / 院长, 华东师范大学东方房地产学院          张金鶚, 教授 / 主任, 政治大学地政系          李金汉, 讲座教授 / 院长, 香港中文大学旅游及不动产研究中心          杨太乐, 总经理, 美国安富金融工程公司          林祖嘉, 教授, 政治大学经济系          施建刚, 教授 / 副院长, 同济大学经济与管理学院房地产信息研究中心          贾生华, 教授 / 副院长, 浙江大学管理学院房地产研究中心          高波, 教授 / 所长, 南京大学房地产信息研究中心          韩秦春, 联席总裁, 香港鸿隆控股有限公司          黎宁, 副教授 / 主编, 澳门大学金融管理学院 / 环球不动产评论</p>
<p><b>理事会:</b></p>	<p>丁祖昱, 副院长, 上海易居房地产研究院          马永开, 教授 / 副院长, 电子科技大学经济与管理学院          马玉山, 董事长, 冠德建设股份有限公司          方芳, 副教授, 上海财经大学公共经济与管理学院          王亚平, 教授, 英国赫瑞瓦特大学          王光祥, 副董事长, 山圆建设          王雪青, 教授 / 主任, 天津大学管理学院工程管理系          邓永恒, 副教授, 美国南加州大学          邓宏千, 教授, 华中师范大学          包晓辉, 讲师, 英国剑桥大学          卢秋玲, 教授 / 主任, 政治大学财务管理系 / 房地产研究中心          艾保伯, 讲座教授, 美国加州大学伯克莱分校          任宏, 教授 / 院长, 重庆大学房地产研究所          华伟, 副教授, 复旦大学房地产研究中心          安玉英, 副总经理, 美国联邦全国房贷协会          庄南田, 董事长, 太子建设开发股份有限公司          曲卫东, 副教授, 中国人民大学公共管理学院土地管理系          许智文, 教授, 香港理工大学建筑及房地产学系          何艾文, 总经理, 花旗环球金融亚洲公司亚太区环球投资银行          吴建斌, 首席财务长, 中国海外发展有限公司          张佳伟, 全球抵押贷款总监, 瑞士信贷          李磊, 董事长, 北京嘉恒置业投资有限公司          杨东朗, 教授 / 所长, 西安交通大学房地产研究所          杨晓晖, 教授, 美国东北大学          杨赞, 研究员, 瑞典乌普萨拉大学城市和住宅房地产研究院          沙万泉, 董事长, 北京北辰实业集团有限公司          苏司瑞, 讲座教授, 加拿大英属哥伦比亚大学          邹小磊, 资深合伙人, 香港毕马威会计事务所          陈李健, 全球研究总监, 瑞士联合银行          陈明吉, 副教授, 中山大学财务管理系          陈泽晖, 总经理, 厦门国源房地产开发有限公司          陈彦仲, 教授, 成功大学都市计划系          陈顺华, 执行总经理, 绿城房地产集团有限公司          周忻, 董事局主席 / 总裁, 易居(中国)控股有限公司          周俊吉, 董事长, 信义房屋          林哲群, 副教授, 台湾清华大学          林雄生, 主任, 美国联邦政府住房部          武永祥, 教授, 哈尔滨工业大学管理学院</p>

郑思齐，副教授，清华大学房地产研究所  
 金貽国，教授/副院长，北京师范大学  
 姚玲珍，教授/院长，上海财经大学国际文化交流学院  
 施建，董事局主席/总裁，上海置业有限公司  
 胡书芳，董事长，上海华燕置业策划(集团)有限公司  
 胡昊，教授/所长，上海交通大学工程管理研究所  
 赵正义，总经理，仲量联行  
 莫天全，董事长/首席执行官 搜房控股有限公司  
 梁嘉锐，副教授，香港城市大学经济及金融系  
 章兴泉，处长，联合国人居署  
 黄伟，副教授/副所长，北京师范大学珠海分校不动产学院  
 黄安永，教授，东南大学物业管理研究所  
 彭建文，副教授，台北大学不动产与城乡环境学系  
 曾国安，教授/主编，武汉大学经济与管理学院/经济评论  
 程天富，副教授/副主任，新加坡国立大学房地产学系  
 程光，总裁，三林万业上海企业集团有限公司  
 廖俊平，教授/副主任，中山大学岭南学院经济系  
 廖锦贤，副教授/副主任，新加坡国立大学房地产学系  
 蔡穗声，会长，广东省房协会长/广东省房地产行业协会  
 薛立敏，教授/主编，中国科技大学国际商务系/住宅研究学刊  
 戴亦一，教授/副院长，厦门大学管理学院  
 魏国强，讲座教授，香港科技大学财务学系  
 简伯殷，总经理，升阳建设股份有限公司

### 三、会议概述

世界华人不动产学会(GCREC)正式成立大会将于2008年7月15日到7月16日在中国“上海外滩茂悦大酒店”召开。

本次会议是紧接着第13届亚洲房地产年会(2008年7月12日到14日上海召开)后进行的。本届成立大会由上海财经大学和世界华人不动产学会主办，将为世界华人房地产学者、业界人士及相关政府官员提供一个高水平、多角度的中文互动平台，加强其在相关领域间的广泛沟通和信息交流。本届成立大会将召开全体会员大会，除设有世界华人不动产最新理论与应用研究成果的主题报告外，还将国内外若干热点问题设立多个专题论坛和专题研讨会以期交流。此外，大会还将组织参会人员实地参观了解上海的经典楼盘。大会诚挚邀请各界人士积极参与，共襄盛举。

**主办单位:**

上海财经大学  
 美国纽约市立大学巴鲁克分校

**共同主办单位:**

中国人民大学  
 华东师范大学

#### 世界华人不动产学会成立大会组织委员会

**主席:**

王诃, Ko Wang, 纽约市立大学

**共同主席: (按姓氏笔画为序)**

王洪卫, Hongwei Wang, 上海财经大学
叶剑平, Jianping Ye, 中国人民大学
刘洪玉, Hongyu Liu, 清华大学
张永岳, Yongyue Zhang, 华东师范大学
<b>委员 (按姓氏 <u>笔画</u> 为序):</b>
方 芳, Fang Fang, 上海财经大学
冯长春, Changchun Feng, 北京大学
李金汉, Kam-hon Lee, 香港中文大学
曲卫东, Weidong Qu, 中国人民大学
杨太乐, Tyler Yang, 安富金融工程公司
林祖嘉, Chu-Chia Lin, 政治大学
郑思齐, Siqi Zheng, 清华大学
<b>学术委员会</b>
<b>共同主席: (按姓氏 <u>笔画</u> 为序)</b>
张金鸚, Chin-Oh Chang, 政治大学
贾生华, Shenghua Jia, 浙江大学
<b>委员: (按姓氏 <u>笔画</u> 为序)</b>
华昌宜, Chang-I Hua, 财团法人国土规划及不动产信息中心
余熙明, Shi-Ming Yu, 新加坡国立大学
施建刚, Jiangang Shi, 同济大学
姚玲珍, Lingzhen Yao, 上海财经大学
高 波, Bo Gao, 南京大学
韩秦春, Qinchun Han, 香港鸿隆控股公司
黎 宁, Rose Lai, 澳门大学
<b>后勤委员会:</b>
<b>主席</b>
张 欣, Gene H Chang, 上海财经大学
<b>共同主席</b>
姚玲珍, Lingzhen Yao, 上海财经大学
<b>委员: (按姓氏 <u>笔画</u> 为序)</b>
方 芳, Fang Fang, 上海财经大学
刘 伟, Wei Liu, 上海财经大学
张学文, Xuewen Zhang, 上海财经大学
陈康幼, Kangyou Chen, 上海财经大学
顾心蔚, Xinwei Gu, 上海财经大学
高晓晖, Xiaohui Gao, 上海财经大学
曹 泳, Yong Cao, 华燕集团
简德三, Jiande San, 上海财经大学

## 四、会议议程

### (一) 总议程

时间	会议房间	日程安排
<b>2008年7月15日(星期二)</b>		
13:00-13:30	208	常务理事会议 主持人: 王诃教授
13:45-15:15	Grand Ballroom I	开幕式暨大会主题发言(全体参加) 主持人: 叶剑平教授, 王洪卫教授
15:15-15:30	Grand Ballroom Foyer	茶歇
15:30-17:00	Grand Ballroom I	大型专题论坛(全体): 房地产市场与房地产企业发展战略 主持人: 刘洪玉教授
17:00-18:00	Grand Ballroom I	首届世界华人不动产学会全体理事与会员大会 (全体理事和会员) 主持人: 王诃教授
18:15		从酒店出发到南京东路 829 号“俏江南”
19:00-20:30		南京东路“俏江南”晚宴
<b>2008年7月16日(星期三)</b>		
8:15-9:45	Bund Ballroom	业界专题论坛: 次级房贷危机与华人房地产市场 主持人: 杨太乐, 博士、总裁, 安富金融工程
8:15-9:45	208	分组研讨 I: 1、台北市房价泡沫知多少? 房价、租金、所得之关系与状态空间模型之应用 2、房价指数的随机模型: 时域的相关性质 3、土地供应政策对住宅供给与住房价格的影响
8:15-9:45	201	分组研讨 II: 1、贝氏多层次模型在台湾不动产市场估价之应用 - 以台北市住宅建物为例 2、人民币汇率波动与房地产股票收益的动态关系研究 3、集体建设用地使用权市场合法化: 中国土地制度创新的新战略选择
9:45-10:00	Bund Ballroom Foyer	茶歇
10:00-11:30	Bund Ballroom	业界专题论坛: 城市发展与不动产政策 主持人: 叶剑平教授
10:00-11:30	208	分组研讨 III: 1、中国城市流动人口的住房问题 2、室内设计之价值: 一个实证研究 3、中国大陆中等收入家庭住房问题探讨
10:00-11:30	201	分组研讨 IV:

		1、“另类”住房贷款商品的信用风险 2、权益型不动产投资信托基金愈来愈“健康”了吗 3、基于 GIS 的城市地价空间演化研究 -- 以上海为例
11:45		出发去财大豪生大酒店
12:30-14:00		午餐
14:00-18:00		参观昆山房地产开发项目 组织者：姚玲珍、方芳
18:00-20:00		晚宴

## (二) 专题论坛议程

业界专题论坛 1	
时 间	2008 年 7 月 15 日 15:30-17:00
地 点	外滩茂悦大酒店 Grand Ballroom I
论 坛 主 题	房地产市场与房地产企业发展战略(重点讨论房地产企业发展战略的内容及其与房地产市场发展环境的关系,引导企业正确认识市场,理性制定战略和灵活运用策略,以实现房地产企业的持续稳定发展,为经济和社会发展不断做出贡献。)
主持人	刘洪玉, 教授, 所长, 清华大学房地产研究所(开场白、介绍论坛嘉宾)
嘉 宾	毛大庆, 博士, 环渤海区域总经理, 凯德置地 何春兴, 副总裁, 美国汉斯公司(中国) 汪 勇, 博士, 研究总监, 中国指数研究院 韩秦春, 博士, 联席总裁, 鸿隆控股 赵正义, 总经理, 仲量联行
备 注	嘉宾可能会更改: 视情况增减学者或企业高管。
业界专题论坛 2	
时 间	2008 年 7 月 16 日 8:15-9:45
地 点	外滩茂悦大酒店 Bund Ballroom
论 坛 主 题	次级房贷危机与华人房地产市场(重点讨论美国次级房贷危机的成因、发展现状及其对全球华人房地产开发、投资与融资市场的影响。检视政府、房地产及金融业界所采取的对策及其实施的具体成效。展望此次危机的未来发展,并提出建议以预防类似的危机在华人世界中发生。)
主持人	杨太乐, 博士, 总裁, 安富金融工程(开场白、介绍论坛嘉宾)
嘉 宾	林哲群, 副教授, 清华大学 曹玲玲, 董事长, 高登国际咨询公司 魏国强, 讲座教授, 香港科技大学财务学系 安玉英, 副总裁, 房利美 林左裕, 教授, 政治大学 林雄生, 博士, 主任, 美国住房部
备 注	嘉宾可能会更改: 视情况增减学者或企业高管。
业界专题论坛 3	
时 间	2008 年 7 月 16 日 10:00-11:30
地 点	外滩茂悦大酒店 Bund Ballroom

论坛主题	城市发展与不动产政策（重点讨论金融对城市化发展的支持以及相互关系、珠江三角洲城市发展与旧城更新的进程与经验借鉴、城中村改造中土地开发的政策与土地权利、政府与开发商在城中村改造土地开发中的地位与作用、上海城区改造中的案例介绍与分析。）
主持人	叶剑平，教授，系主任，中国人民大学土地管理系（开场白、介绍论坛嘉宾）
嘉宾	王洪卫，教授，副校长，上海财经大学 王群，市长，株洲市人民政府 李磊，董事长，嘉恒置业投资公司 胡书芳，董事长，上海华燕置业策划（集团）有限公司 简伯殷，总经理，升阳建设 李晨昊，处长，上海市房屋土地资源管理局研究室前主任
备注	嘉宾可能会更改：视情况增减学者或企业高管。

（其中专题论坛议程，论文研讨议程和首届世界华人不动产学会全体理事与会员大会的详细信息请见下文。）

### （三）论文研讨议程

世界华人不动产学会成立大会论文研讨议程		
NO.	论文题目	作者
I.	<b>Session I: 房地产价格</b> 主席：华昌宜，教授，台湾大学 / 国土规划及不动产信息中心 时间：8:15-9:45，2008年7月16日 房间：208	
I-1	台北市房价泡沫知多少？房价、租金、所得之关系与状态空间模型之应用	张金鹄，教授，政治大学地政系 邓筱蓉，政治大学地政系硕士 陈明吉，副教授，中山大学财务管理系
I-2	房价指数的随机模型：时域的相关性质	张佳伟总监，瑞士信贷国际结构性产品部
I-3	土地供应政策对住宅供给与住房价格的影响	刘洪玉，教授，清华大学房地产研究中心 王松涛，清华大学房地产研究中心
II.	<b>Session II: 产权、价格与股汇关系</b> 主席：张永岳，教授，华东师范大学东方房地产学院 时间：8:15-9:45，2008年7月16日 房间：201	
II-1	贝氏多层次模型在台湾不动产市场估价之应用 - 以台北市住宅建筑物为例	林祖嘉，教授，政治大学经济系 马毓骏，博士生，政治大学经济系
II-2	人民币汇率波动与房地产股票收益的动态关系研究	邓永恒，副教授，美国南加州大学
II-3	集体建设用地使用权市场合法化：中国土地制度创新的新战略选择	贾生华，教授，浙江大学房地产研究中心 张娟锋，浙江大学房地产研究中心
III.	<b>Session III: 人口、住房与设计价值</b> 主席：李金汉讲座教授，香港中文大学旅游及不动产研究中心 时间：10:00-11:30，2008年7月16日 房间：208	
III-1	中国城市流动人口的住房问题	王亚平，教授，英国赫瑞瓦特大学

III-2	室内设计之价值：一个实证研究	梁嘉锐，副教授，香港城市大学经济及金融系 马伟业，香港中文大学经济系
III-3	中国大陆中等收入家庭住房问题探讨	冯长春，教授，北京大学城市与区域规划系房地产研究中心
IV.	<b>Session IV: 房地产金融</b> 主席：余照明，副教授，新加坡国立大学房地产学系 时间：10:00-11:30，2008年7月16日 房间：201	
IV-1	“另类”住房贷款商品的信用风险	杨太乐，总经理，美国安富金融工程公司 林哲群，清华大学 曹满，韩国发展机构(KDI)公共政策及管理学院
IV-2	权益型不动产投资信托基金愈来愈“健康”了吗？	程天富，副教授，新加坡国立大学房地产学系 陈明吉，副教授，中山大学财务管理系 蔡怡纯，助理教授，南台科技大学财务金融系
IV-3	基于 GIS 的城市地价空间演化研究 -- 以上海为例	施建刚，教授，同济大学经济与管理学院房地产信息研究中心 唐代中，博士生，同济大学经济与管理学院建设管理与房地产系

#### (四) 世界华人不动产学会首届理事及会员大会议程

地点：上海外滩茂悦大酒店

日期：2008年7月15日

时间：17:00-18:00

主持人：王诃

主要议事内容：

1. 介绍学会管理层、常务理事、学会创办人——主持人：王诃
2. 理事自我介绍——主持人：刘洪玉
3. 介绍学会宗旨及组织——报告人：王洪卫
4. 会议计划
  - a. 2009年会——报告人：叶剑平
  - b. 2010年会——报告人：张金鹗
  - c. 2011年会——报告人：贾生华
5. 委员会报告
  - a. 教育课程和培训机构——报告人：张永岳
  - b. 学会期刊物的开展——报告人：冯长春
  - c. 行业发展及资格认定——报告人：杨太乐
6. 工作报告
  - a. 学会管理机构介绍——报告人：曲卫东
  - b. 学会会员招募情况——报告人：郑思齐
  - c. 本次会议情况介绍——报告人：方芳
7. 其他事务
8. 会议结束

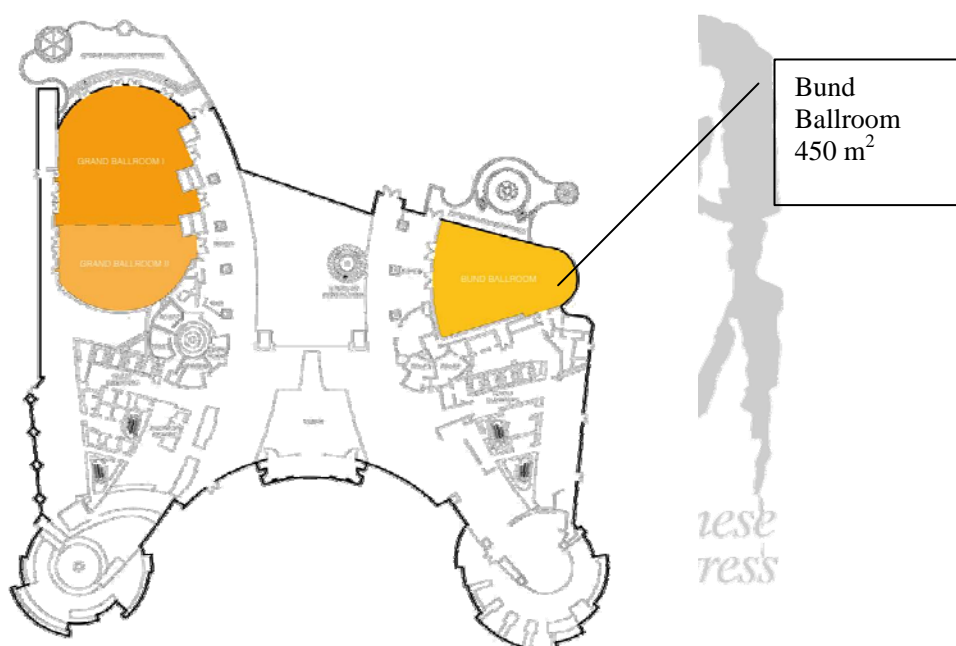
## 五、相关信息

### (一) 酒店介绍

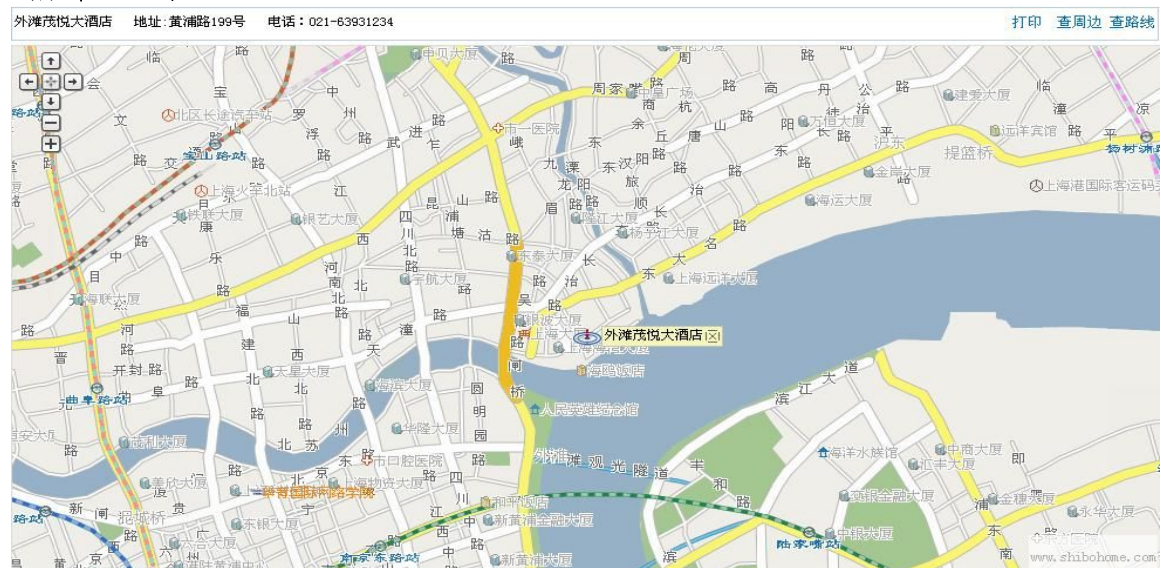
本次会议下榻的酒店是上海外滩茂悦大酒店。这家准五星级酒店坐落于上海北外滩黄浦江畔，得天独厚的地理位置使酒店能够俯瞰浦江两岸的壮观景色，可以方便快捷地往返两个国际机场及城市的主要场所。

上海地处中国东海岸、扬子江南岸，曾经被誉为“东方巴黎”。上海集独特的历史及海派现代的建筑风格于一身，使之成为东西方文化的交融之地——这座国际大都市吸引着来自世界各地的商务及旅游客人。

### 附会议室分布图



### 酒店平面地图



## (二) 车辆安排

7月15日	18:15 - 18:25	俏江南晚宴	上海外滩茂悦酒店大堂门口	南京东路俏江南
7月15日	20:30 - 20:45	俏江南晚宴后回酒店	南京东路俏江南门口	上海外滩茂悦大酒店
7月16日	11:45 - 12:00	财大宾馆午餐	上海外滩茂悦酒店大堂门口	财大宾馆
7月16日	14:00 - 18:00	昆山考察	财大宾馆门口	昆山
7月16日	18:00 - 20:00	昆山晚宴	昆山	
7月16日	20:00	昆山回酒店	昆山	上海外滩茂悦大酒店

## (三) 宴会介绍

### 1. 俏江南: (15日晚 19:00 - 20:30)

地址: 上海市黄浦区南京东路829号百联世茂国际广场东扩9楼(近九江路)。

简介: 改良川菜, 菜名和制作都经过精心和富有创意的设计。江石滚肥牛和手撕鸡是该饭店的特色。环境优雅, 中西结合。该俏江南百联世茂店是北京俏江南餐饮有限公司旗下的连锁餐饮。北京俏江南餐饮有限公司创立于2000年4月, 总部设在北京, 是一家跨地区经营的大型连锁餐饮企业, 目前于中国北京、上海、成都等城市已开设17家以“俏江南”为名的高档精品餐厅, 主营川菜并辅以粤菜及谭家官府菜。

### 2. 财大豪生大酒店: (16日中午 12:30 - 14:00)

地址: 上海市杨浦区武东路188号

简介: 财大豪生大酒店于2007年12月28日正式盛大开业, 该酒店按国际五星级标准兴建, 是上海财经大学、上海淳大源投资发展有限公司共同投资, 豪生酒店管理集团进行管理。酒店内设有先进的通讯和商贸设施, 宾客在此不但可以体验到丰富的中国文化风采, 更可以享用世界高水准的管理服务。财大豪生大酒店气派不凡的大宴会厅可同时容纳300多人。为宾客提供精美丰富, 风格迥异的中西佳肴。现代时尚的碧丽斯西餐厅荟萃了地道的各国佳肴及亚洲美食。新鲜美味的自助餐及丰富的可选菜单, 带您领略异域风情, 尽享美食之旅。

### 3 昆山特色饮食

#### (1) 阳澄湖大闸蟹

阳澄湖蟹早在清代已名闻全国, 据清宣统年间《信义镇志》记载: “蟹出阳澄湖者谓之湖蟹, 其特色是金爪黄毛、青背白肚, 重斤许者味最美。”阳澄湖大闸蟹在国际市场上以及港澳的大菜馆, 均被列为上等佳肴, 享有盛名。每年霜降吃的蟹是最佳的, 俗语说“西风响, 蟹脚痒”。而“九雌十雄”是说农历九月吃雌蟹为最好, 而在十月吃雄蟹则最好。这是因为九月雌蟹蟹兜里有丰满结实的蟹黄, 其味特别鲜美; 十月雄蟹蟹兜里的油膏厚实而肥入口而化, 是高蛋白的美味食品。

#### (2) 奥灶面

奥灶面以红油爆鱼面和白汤卤鸭面最为著名。红油爆鱼面, 面条细白, 汤色酱红; 白汤卤鸭面, 白面白汤, 原色原味。奥灶面不仅选料讲究, 味美鲜醇, 另外还有“三烫”的特点: 面烫, 捞面时不在温水中过水, 而在沸水中过水; 汤烫, 配制好的面汤放在铁锅里, 用余火焖煮, 保持其温度; 碗烫, 碗洗净后, 放在沸水中取用, 不仅保暖, 还消毒卫生。因此“奥灶面”即便是在数九寒天, 食之也能冒汗。

#### (3) 青团子

青团子从前是江南地方清明节扫墓用的祭物, 皮子粳糯混杂, 馅料酿制粗糙, 一般为农家

自食。传说清朝末年，正仪镇有个叫赵慧的女子，发现一种酱麦草是做青团子青汁的好原料，而用手工磨的粉做的团子更为柔软细腻，又不粘牙，存放数天不破裂、不发硬、不变色。后来正仪镇中心桥南一井糕团店的陈四宝老大娘从赵慧处学得了这个秘方，从此青团子供应于市场，成了一种色味兼美，饶有乡土特色的点心。而后在改进团子馅心上又下了功夫，用百果心，采用枣子去核切成细粒，加白糖、玫瑰花、松仁配合；另一种是豆沙心。在这两种馅心做成的团子中嵌一小块水晶般的猪油，这样吃起来甜而不腻，肥而不腴，压舌生香，其味醇美。从此正仪青团子的色、香、味胜过苏州黄天源、上海沈大成而闻名于苏沪一带。

#### (四) 上海市内交通

<b>机场</b>	上海拥有两个国际机场，浦东机场和虹桥机场，除国际航班以浦东为主外，两大机场没有明确的分工。如何从市区前往这两个机场，请详见后文。
<b>轨道交通</b>	
上海轨道交通非常发达，目前有1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9号线，投入运营使用，这里主要就介绍1—4号主要轨道线：	
1号线	上海运营最早的地铁，标志色为红色，大致从北向南贯穿上海，途径上海（北）火车站，人民广场，上海体育馆和上海（南）火车站等重要站点。
2号线	标志色为绿色，大致从西向东方向，联系浦西和浦东最频繁的交通纽带，世纪大道，人民广场，中山公园为重要站点，陆家嘴路可到达东方明珠广播电视塔。
3号线	标志色为黄色，由北向南走，补充了1号线路线的不足，虹口足球场，上海（北）火车站，中山公园，上海体育馆，上海南站都是上下客流量较大的站头。
4号线	标志色为蓝色，为环线，环绕上海中心，从宝山路站起到虹桥路站止和3号线共线，不出站台可以3, 4号线互换，只需注意车辆颜色不同即可。上海（北）火车站，中山公园，上海体育馆，世纪大道都能通过4号线到达。
<b>出租车</b>	起步费3公里11元，3公里至10公里之内为超1公里2.1元，超过10公里按每公里3.1计算。等候之间为5分钟算作1公里。这只是每天早7点到晚11点白天时段的计费，如夜间则起步费14元，超出每公里2.7元，10公里以上每公里4元。郊区出租车起步价为9元，其它同。大众(湖蓝色车身)、强生(黄色车身)、锦江(白色车身)、巴士(绿色车身)、农工商(蓝色车身)是最大的几家出租车公司。注意，请尽量不要乘坐红色沪X牌照的出租车，无法保证服务质量，容易产生纠纷。
<b>从外滩茂悦大酒店出发：（推荐路线）</b>	
1. 去浦东国际机场	步行至河南中路南京东路口南京东路站（10到15分钟）乘坐2号线，至龙阳路站下，再乘坐磁悬浮列车就能直达。或乘坐出租车。
2. 去虹桥国际机场	建议乘坐出租车。
3. 去豫园城隍庙	建议乘坐出租车，11元起步价就能到达。
4. 去浦东东方明珠电视塔（金茂大厦）	线路较多，由外滩观光隧道就能到达，也可以步行至河南中路南京东路口南京东路站（10到15分钟）乘坐2号线，至陆家嘴站下
5. 去人民广场（上海博物馆，规划馆，大剧院等）	线路也较多，可以步行至河南中路南京东路口南京东路站（10到15分钟）乘坐2号线，至人民广场站下，也可以步行穿过南京东路步行街直达，123路公交车等也可以到达。